
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ ВНУТРИГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА**

**VI СОЗЫВА**

# РЕШЕНИЕ

от 30 марта 2021 года № 18

*(в ред. Решений от 19.08.2021 № 44, от 18.07.2023 № 31)*

**Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна»**

*(наименование в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна

*(преамбула в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**РЕШИЛ**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна» согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

*(пункт 1 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Муниципального образования поселок Стрельна Беленкова Валерия Николаевича.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Муниципального образования,

исполняющий полномочия председателя

Муниципального Совета                                                                  В.Н. Беленков

Приложение № 1

к Решению Муниципального Совета Муниципального образования поселок Стрельна

от 30 марта 2021 года  № 18

**Положение**

**«О порядке и условиях приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна»**

*(наименование в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон), Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна и устанавливает цели, способы и порядок приватизации муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна (далее - муниципальное образование).

*(пункт 1.1 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

1.2. Органом, осуществляющими приватизацию муниципального имущества на территории муниципального образования, является:

Местная администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна (далее – Местная администрация);

*(абзац второй в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

Местная администрация самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями поручает юридическим лицам, указанным в [подпункте 8.1 пункта 1](http://pravo.minjust.ru/) статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципального образования, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

*(абзац третий в ред. Решения от 19.08.2021 № 44)*

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, перечень которого установлен Федеральным законом.

1. **Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется Местной администрацией самостоятельно.

*(пункт 2.1 в ред. Решения от 19.08.2021 № 44)*

2.2. Приватизация муниципальной собственности проводится на основе ежегодного прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период.

*(пункт 2.2 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

2.3. Прогнозный план (программа) содержит перечень объектов муниципального имущества, которые планируется приватизировать в соответствующем году. В прогнозном плане (программе) указывается характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать и предполагаемые сроки приватизации.

2.4. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год и плановый период является решением о приватизации конкретных объектов муниципальной собственности, включенных в прогнозный план (программу) приватизации.

*(пункт 2.4 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

2.5. Местная администрация разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества одновременно с проектом решения о бюджете внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна на очередной финансовый год и плановый период.

*(пункт 2.5 в ред. Решений от 19.08.2021 № 44, от 18.07.2023 № 31)*

2.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) по приватизации муниципального имущества за отчетный год, содержащий перечень приватизированного в прошедшем году муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, направляется в Муниципальный Совет для утверждения вместе с отчетом об исполнении бюджета за отчетный год.

*(пункт 2.6 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

1. **Порядок приватизации муниципального имущества**

3.1. Местная администрация принимает решение об условиях приватизации объекта, в соответствии с порядком планирования приватизации муниципального имущества, принятым Местной администрацией.

Порядок планирования приватизации муниципального имущества определяется Местной администрацией самостоятельно в соответствии с порядком разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, установленным Правительством Российской Федерации.

Решение об условиях приватизации принимается в форме правового акта Местной администрации. В правовом акте об условиях приватизации объекта должны содержаться следующие сведения:

− наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать

данные (характеристика имущества);

− способ приватизации имущества;

− начальная цена;

− срок рассрочки платежа (если она предоставляется);

− иные необходимые для приватизации имущества сведения.

*(пункт 3.1 в ред. Решения от 19.08.2021 № 44)*

3.2. Для участия в приватизации, участники торгов представляют документы, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

*(пункт 3.2 в ред. Решения от 19.08.2021 № 44)*

1. **Организационное и информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1. Организационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества возлагается на Комиссию по приватизации муниципального имущества Местной администрации (далее - Комиссия).

Состав, полномочия и порядок работы Комиссии  утверждается Местной администрацией.

*(пункт 4.1 в ред. Решения от 19.08.2021 № 44)*

4.2. Прогнозные планы (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в муниципальной газете «Вести Стрельны» и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

*(пункт 4.2 в ред. Решения от 18.07.2023 № 31)*

1. **Способы приватизации муниципального имущества**

5.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, определенными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1. **Оплата и распределение денежных средств от приватизации муниципального имущества**

6.1. Порядок оплаты муниципального имущества:

− оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно.

6.2. Порядок перечисления денежных средств от приватизации муниципального имущества:

− Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, перечисляются в бюджет муниципального образования.

− Порядок перечисления денежных средств, полученных в результате сделок купли-продажи муниципального имущества, определяется законодательством Российской Федерации.

6.3. Расходование средств, полученных в результате приватизации муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.