

Изменения и дополнения в Устав Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Стрельна

Внести изменения и дополнения в Устав Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Стрельна, принятый решением Муниципального Совета Муниципального образования поселок Стрельна от 14.03.2017 № 09, с изменениями и дополнениями, принятыми решением Муниципального Совета Муниципального образования поселок Стрельна от 05.09.2017 № 63, решением Муниципального Совета Муниципального образования поселок Стрельна от 19.06.2018 № 37 (далее – Устав):

1. Подпункт 5 пункта 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:

«5) организация в пределах ведения сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы Муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;».

2. Пункт 1 статьи 5 Устава дополнить подпунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) разработка, утверждение (одобрение) и реализация в пределах ведения стратегии социально-экономического развития Муниципального образования, плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Муниципального образования, прогноза социально-экономического развития Муниципального образования на среднесрочный или долгосрочный период, бюджетного прогноза Муниципального образования на долгосрочный период, муниципальных программ;».

3. В подпункте 10 пункта 1 статьи 5 Устава заменить слова «строительных и ремонтных работ, связанных с благоустройством внутриквартальных территорий» словами «ремонтных и отдельных работ, связанных с благоустройством внутриквартальных территорий, и подтверждение выполнения требований по восстановлению элементов благоустройства, нарушенных в результате производства аварийных работ».

4. Подпункт 25 пункта 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:

«25) участие в реализации мер по профилактике дорожно-транспортного травматизма на территории Муниципального образования, включая размещение, содержание и ремонт искусственных неровностей на внутриквартальных проездах;».

5. Подпункт 29 пункта 1 статьи 5 Устава исключить.

6. Подпункт 32 пункта 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:

«32) назначение, выплата, перерасчет ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости, страховой пенсии по инвалидности, пенсии за выслугу лет за стаж работы в органах местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований (далее - доплата за стаж) лицам, замещавшим муниципальные должности на постоянной основе в органах местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований, а также приостановление, возобновление, прекращение выплаты доплаты за стаж в соответствии с законом Санкт-Петербурга;»;

7. Подпункт 32-1 пункта 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:

«32-1) назначение, выплата, перерасчет пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за стаж лицам, замещавшим должности муниципальной службы в органах местного самоуправления, муниципальных органах муниципальных образований, а также приостановление, возобновление, прекращение выплаты пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за выслугу лет, ежемесячной доплаты к пенсии за стаж в соответствии с законом Санкт-Петербурга;»

8. Пункт 1 статьи 5 Устава дополнить подпунктом 41-1 следующего содержания:

«41-1) осуществление экологического просвещения, а также организация экологического воспитания и формирования экологической культуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами;».

9. Подпункт 47 пункта 1 статьи 5 Устава изложить в следующей редакции:

«47) организация благоустройства территории Муниципального образования в соответствии с законодательством в сфере благоустройства, включающая:

обеспечение проектирования благоустройства при размещении элементов благоустройства, указанных в абзацах четвертом - седьмом настоящего подпункта;

содержание внутриквартальных территорий в части обеспечения ремонта покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, и проведения санитарных рубок (в том числе удаление аварийных, больных деревьев и кустарников) на территориях, не относящихся к территориям зеленых насаждений в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

размещение, содержание спортивных, детских площадок, включая ремонт расположенных на них элементов благоустройства, на внутриквартальных территориях;

размещение контейнерных площадок на внутриквартальных территориях, ремонт элементов благоустройства, расположенных на контейнерных площадках;

размещение, содержание, включая ремонт, ограждений декоративных, ограждений газонных, полусфер, надолбов, приствольных решеток, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, уличной мебели, урн, элементов озеленения, информационных щитов и стендов; размещение планировочного устройства, за исключением велосипедных дорожек, размещение покрытий, предназначенных для кратковременного и длительного хранения индивидуального автотранспорта, на внутриквартальных территориях;

временное размещение, содержание, включая ремонт, элементов оформления Санкт-Петербурга к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения на внутриквартальных территориях;».

10. Пункт 1 статьи 5 Устава дополнить подпунктом 47-1 следующего содержания:

«47-1) осуществление работ в сфере озеленения на территории Муниципального образования, включающее:

организацию работ по компенсационному озеленению в отношении территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения, осуществляемому в соответствии с законом Санкт-Петербурга;

содержание, в том числе уборку, территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения (включая расположенных на них элементов благоустройства), защиту зеленых насаждений на указанных территориях;

проведение паспортизации территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения на территории Муниципального образования, включая проведение учета зеленых насаждений искусственного происхождения и иных элементов благоустройства, расположенных в границах территорий зеленых насаждений общего пользования местного значения;

создание (размещение), переустройство, восстановление и ремонт объектов зеленых насаждений, расположенных на территориях зеленых насаждений общего пользования местного значения;».

11. В подпункте 48 пункта 1 статьи 5 Устава слова «на территориях дворов Муниципального образования» заменить словами «на внутриквартальных территориях Муниципального образования».

12. В подпункте 50 пункта 1 статьи 5 Устава слова «, за исключением воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расположенных вне кладбищ, включенных в перечень, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга, в отношении которых мероприятия по содержанию в порядке и благоустройству осуществляются Правительством Санкт-Петербурга» исключить.

13. В подпункте 50-1 пункта 1 статьи 5 Устава слова «, за исключением воинских захоронений, расположенных вне кладбищ, включенных в перечень, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга, в отношении которых мероприятия по обеспечению сохранности осуществляются Правительством Санкт-Петербурга» исключить.

14. В подпункте 50-2 пункта 1 статьи 5 Устава слова «, за исключением воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших, расположенных вне земельных участков, входящих в состав кладбищ, включенных в перечень, утвержденный Правительством Санкт-Петербурга, в отношении которых мероприятия по восстановлению пришедших в негодность осуществляются Правительством Санкт-Петербурга» исключить.

15. В пункте 3 статьи 15 Устава слова «проживающего на данной территории» заменить словами «проживающего на соответствующей территории».

16. В абзаце первом пункта 2 статьи 18 Устава слова «или Главы Муниципального образования» заменить словами «, Главы Муниципального образования или Главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта».

17. В абзаце втором пункта 2 статьи 18 Устава слова «Главы Муниципального образования» заменить словами «Главы Муниципального образования или Главы местной администрации, осуществляющего свои полномочия на основе контракта,».

18. Пункт 4 статьи 40 Устава дополнить абзацем следующего содержания:

«Депутату Муниципального Совета, осуществляющему свои полномочия на непостоянной основе, для осуществления своих полномочий на непостоянной основе гарантируется сохранение места работы (должности) на период, продолжительность которого составляет пять рабочих дней в месяц.».

19. Пункт 1 статьи 41 Устава изложить в следующей редакции:

«1. Осуществляющие свои полномочия на постоянной основе депутаты, Глава Муниципального образования не вправе:

1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц;

2) участвовать в управлении коммерческой или некоммерческой организацией, за исключением следующих случаев:

а) участие на безвозмездной основе в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участие в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости;

б) участие на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией (кроме участия в управлении политической партией, органом профессионального союза, в том числе выборным органом первичной профсоюзной организации, созданной в

органе местного самоуправления, аппарате избирательной комиссии муниципального образования, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости) с предварительным уведомлением высшего должностного лица Санкт-Петербурга (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга) в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга;

в) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в Совете муниципальных образований Санкт-Петербурга, иных объединениях муниципальных образований, а также в их органах управления;

г) представление на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации либо порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале);

д) иные случаи, предусмотренные федеральными законами;

3) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

4) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

20. Статью 41 Устава дополнить пунктом 2-5 следующего содержания:

«2-5. К депутату, Главе Муниципального образования представившим недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата от должности в представительном органе муниципального образования с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.".

21. Статью 41 Устава дополнить пунктом 2-6 следующего содержания:

«2-6. Порядок принятия решения о применении к депутату, Главе Муниципального образования мер ответственности, указанных в пункте 2-5 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Санкт-Петербурга.»

22. Подпункт 10 пункта 1 статьи 50 Устава дополнить словами «- в течение 10 лет со дня истечения срока, установленного для обжалования указанного заключения в призывную комиссию соответствующего субъекта Российской Федерации, а если указанное заключение и (или) решение призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение были обжалованы в суд, - в течение 10 лет со дня вступления в законную силу решения суда, которым признано, что права гражданина при вынесении указанного заключения и (или) решения призывной комиссии соответствующего субъекта Российской Федерации по жалобе гражданина на указанное заключение не были нарушены.»

23. Пункт 3 статьи 50 Устава дополнить словами «и другими федеральными законами.»

24. Подпункт 6 пункта 2 статьи 55 Устава изложить в следующей редакции:

«6) имущество, предназначенное для размещения, содержания, включая ремонт, покрытий, расположенных на внутриквартальных территориях, искусственных неровностей, спортивных, детских площадок, контейнерных площадок, ограждений декоративных, ограждений газонных, полусфер, надолбов, приствольных решеток, устройств для вертикального озеленения и цветочного оформления, навесов, беседок, уличной мебели, урн, элементов озеленения, информационных щитов и стендов, элементов оформления к культурно-массовым мероприятиям;»

25. Дополнить подпунктом 6-1 пункт 2 статьи 55 Устава следующего содержания:

«6-1) имущество, предназначенное для осуществления работ в сфере озеленения, содержания территорий зеленых насаждений;»

26. Дополнить подпунктами 10, 11, 12, 13 пункт 2 статьи 55 Устава следующего содержания:

« 10) имущество, предназначенное для осуществления мероприятий по содержанию в порядке и благоустройству воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших при защите Отечества, расположенных вне земельных участков, входящих в состав кладбищ;

11) имущество, предназначенное для текущего ремонта и содержания дорог, расположенных в границах Муниципального образования, в соответствии с перечнем, утвержденным Правительством Санкт-Петербурга;

12) имущество, предназначенное для обеспечения сохранности воинских захоронений, расположенных вне земельных участков, входящих в состав кладбищ;

13) имущество, предназначенное для восстановления пришедших в негодность воинских захоронений, мемориальных сооружений и объектов, увековечивающих память погибших, расположенных вне земельных участков, входящих в состав кладбищ.»



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.11.2020

поселок Стрельна

№ 106

Об использовании форм документов, применяемых в случае предоставления разрешения на ипотеку (залог) жилых помещений, права на которые имеют или будут иметь несовершеннолетние

В соответствии с Федеральным законом РФ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", Законом Санкт-Петербурга "О развитии ипотечного жилищного кредитования в Санкт-Петербурге", распоряжения губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.1999 N 1393-р "О мерах по обеспечению прав несовершеннолетних при ипотечном кредитовании жителей Санкт-Петербурга", на основании Распоряжения Комитета по делам семьи, детства и молодежи Администрации Санкт-Петербурга от 03.03.2000 N 1-р "Об утверждении Методических рекомендаций"

1. Утвердить формы документов Местной администрации Муниципального образования поселок Стрельна, применяемые в случае предоставления разрешения на ипотеку (залог) жилых помещений, права на которые имеют или будут иметь несовершеннолетние, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Органам опеки и попечительства Местной администрации Муниципального образования поселок Стрельна использовать в работе примерный порядок предоставления разрешения на ипотеку (залог) жилого помещения, право на которое имеют или будут иметь несовершеннолетние, утвержденный распоряжением губернатора Санкт-Петербурга от 28.12.99 N 1393-р, и методические рекомендации, утвержденные Распоряжением Комитета по делам семьи, детства и молодежи Администрации Санкт-Петербурга от 03.03.2000 N 1-р.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации

И.А. Климачева

Приложение № 1
к Постановлению МА МО пос. Стрельна
от 16.11.2020 № 106



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ поселок Стрельна № _____

О выдаче разрешения на ипотеку (залог) жилого помещения

1. Рассмотрев заявление от " ____ " _____ года
граждан _____

(Ф.И.О.* заявителей)

проживающих по адресу _____

о выдаче разрешения на ипотеку (залог) жилого помещения, расположенного по
адресу: _____

приобретаемого на кредитные средства,
право _____

(пользования/долю в праве собственности)
на которое будет иметь несовершеннолетний
гр. _____

(Ф.И.О.* несовершеннолетнего) _____ года рождения и
действуя в соответствии со ст. 37, 292 ГК РФ, разрешить передачу в ипотеку (залог)
жилого помещения, расположенного по
адресу: _____

_____ (обые условия, если есть)

2. Обязать законных представителей _____

предоставить в орган опеки и попечительства документы, подтверждающие право
несовершеннолетнего на жилое помещение, переданное в ипотеку (залог).

*Указывается отчество при его наличии

Глава местной администрации _____ / _____ /

Приложение № 2
к Постановлению МА МО пос. Стрельна
от 16.11.2020 № 106



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

поселок Стрельна

№ ____

О выдаче разрешения на ипотеку (залог) жилого помещения

1. Рассмотрев заявление от " ____ " ____ года
граждан _____

(Ф.И.О.*заявителей)

проживающих по адресу: _____)

решения на ипотеку (залог) жилого помещения, расположенного по адресу:

приобретаемого на кредитные средства, право на которое будет иметь

(пользования/долю в праве собственности)

несовершеннолетний

гр. _____

Ф.И.О.*несовершеннолетнего)

года рождения,

и о выдаче _____

от имени _____ (о даче согласия на самостоятельную выдачу несовершеннолетним)

(Ф.И.О.* несовершеннолетнего)

нотариально удостоверенного обязательства освободить передаваемое в ипотеку (залог) жилое помещение, расположенное по адресу: _____

, в случае обращения взыскания и его реализации в соответствии с договором ипотеки, действуя в соответствии со ст. 37, 292 ГК РФ, разрешить передачу в ипотеку (залог) жилого помещения, расположенного по адресу: _____

а также выдачу гражданами _____

(Ф.И.О.* заявителей)

От имени _____ (дачу согласия на самостоятельную выдачу несовершеннолетним)

несовершеннолетнего

(Ф.И.О.* несовершеннолетнего, г.р.)
нотариально удостоверенного обязательства освободить жилое помещение, расположенное по адресу

в случае обращения взыскания и его реализации в соответствии с договором ипотеки

(особые условия, если есть)

2. Обязать законных представителей

предоставить в орган опеки и попечительства документы, подтверждающие право несовершеннолетнего на жилое помещение, переданное в ипотеку (залог).

*Указывается отчество при его наличии

Глава местной администрации _____ / _____ /

Приложение № 3
к Постановлению МА МО пос. Стрельна
от 16.11.2020 № 106

В Местную администрацию Муниципального образования пос. Стрельна

Фамилия _____

Имя _____ Отчество (при наличии) _____

Адрес места жительства (пребывания):

индекс _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность _____

№ _____ выдан

Фамилия _____

Имя _____ Отчество (при наличии) _____ Адрес

места жительства (пребывания):

индекс _____

тел. _____

Документ, удостоверяющий личность _____

№ _____) выдан

З А Я В Л Е Н И Е

Просим выдать разрешение на ипотеку (залог) жилого помещения (квартиры), приобретаемого на кредитные средства

расположенного по адресу:

на которое несовершеннолетн _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

будет иметь право

(долю в праве собственности/право пользования)

и на выдачу _____

от имени (дачу согласия на самостоятельную выдачу)

несовершеннолетн _____

(Ф.И.О. несовершеннолетнего) _____

нотариально удостоверенного обязательства освободить передаваемое в ипотеку (залог) жилое помещение (квартиру) в случае обращения на него взыскания и его реализации.

В настоящее время несовершеннолетн _____ проживает и состоит на регистрационном учете по месту жительства в жилом помещении, расположенном по адресу _____ (индекс, адрес) _____

считаем, что в результате ипотеки жилого помещения, расположенного по адресу:

права и законные интересы несовершеннолетн _____

ущемлены не будут.

Несовершеннолетний *: _____)

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. Подпись _____

*В случае, когда несовершеннолетнему от 14 до 18 лет

Согласно ст.64 СК РФ (защита прав и интересов детей возлагается на их родителей) несем ответственность за данную сделку, считаем, что права нашего ребенка (детей) не нарушаются. Родительских прав не лишались

К заявлению прикладываю копии документов:

Об ответственности за достоверность и полноту представленных в соответствии с действующим законодательством сведений и обязательстве извещать орган местного самоуправления обо всех их изменениях в течение 5 дней с момента их наступления предупрежден ____.

Выражаю (ем) согласие на обработку и использование персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

Родители:

Мать _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. Подпись _____

Отец _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Дата « _____ » _____ 20 ____ г. Подпись _____

Вести Стрельны»

Газета Внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга поселок Стрельна. Учредитель — Местная администрация Муниципального образования поселок Стрельна.

Адрес: 198515, Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 69, литер А.

Тел. **+7 (958) 175-53-10.**

Сайт: **www.mo-strelna.ru**

E-mail: **redaktor@mo-strelna.ru**

<https://vk.com/vestystrelnu>

Газета зарегистрирована Северо-Западным окружным межрегиональным территориальным управлением Министерства РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационное свидетельство ПИ № 2-6710 от 25.07.03. Тираж 300 экз. Распространяется бесплатно. Редактор выпуска Константин Петрович Чернузану

Издатель: МКУ МО пос. Стрельна «Стрельна», г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 69, лит. А Тел./факс: +7 (812) 421-39-88 Отпечатано в МКУ МО пос. Стрельна «Стрельна», г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, т. +7 (958) 175-53-10 Санкт-Петербургское шоссе, д. 69, лит. А Тел./факс: +7 (812) 421-37-22 Подписано к печати: 20.11.2020 г. в 12.30 Выход в свет — 20.11...2020 г. в 16.00 Заказ № 0064 6+