

СОЗЫВ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
2021-
2026

Депутат **БАРЫШНИКОВ Михаил Иванович**

Исаакиевская пл., 6, Санкт-Петербург, 190107

<http://www.assembly.spb.ru>

Законодательное Собрание СПб



П2-28751/26

22.09.2026

22.09.2026 № П2-28751/26

Главе внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Стрельна
Климачевой И.А.
 msovet@mo-strelna.ru

Уважаемая Ирина Алексеевна!

В связи с поступившими обращениями от граждан по вопросу обеспечения транспортной доступности к территории жилого комплекса «Алгоритм Стрельна», подключения к улично-дорожной сети и организации безопасного движения, мной направлены запросы в профильные органы государственной власти в соответствии с установленными полномочиями.

Направляю в Ваш адрес копии полученных ответов для информирования населения и использования в работе.

Приложение: копии ответов, на 8 л.

С уважением,

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

М.И. Барышников

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат:
 1475132AD08AASBV723D69346BE924F2
 Кому выдан: Барышников Михаил Иванович
 Действителен: с 11.03.2026 до 04.06.2027

Брыковский А.С.
 318-81-63

Проверку достоверности письма, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, можно осуществить на сайте «Портал государственных услуг Российской Федерации» по адресу: <https://www.gosuslugi.ru/pgu/eds>, выбрав для проверки сервис «Отеодиненная ЭП (CMS)». Юридически значимой является информация, содержащаяся в «файле электронного документа». Файл визуализации электронного документа не является юридически значимым документом, а создан для удобства визуального восприятия пользователем текста электронного документа со встроенными в текст электронными образами штампа электронной подписи и штампа регистрации.

Вход № 02-11/2026
 23.09.2026



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Деятельный пер., д. 9, стр. 1, Санкт-Петербург, 191144
тел. (812) 576-1204, факс (812) 312-7962

E-mail: kb@gov.spb.ru

http://www.gov.spb.ru

ОКПО 64222979 ОКОНУ 23260 ОИРН 1099847031570
ППП/КПП 7840424142/784101001

№01-11-241/26-0-1 от 14.09.2026

На № _____ от _____

Законодательное Собрание СПб



П8-27415/26

14.09.2026

**Представителю Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга
при Правительстве Санкт-Петербурга**

Барышникову М.И.

**Исаакиевская пл., д. 6,
Санкт-Петербург, 190107**

на № ПЗ-26124/26 от 04.09.2026

Уважаемый Михаил Иванович!

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга (далее – КБ), рассмотрев в рамках своей компетенции Ваше обращение в интересах поступившее письмом от 04.09.2026 № ПЗ-26124/26, сообщает следующее.

В соответствии с Положением о Комитете по благоустройству Санкт-Петербурга, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836, КБ обеспечивает содержание автомобильных дорог регионального значения в Санкт-Петербурге, входящих в перечни, утвержденные постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 17.03.2011 № 300 (далее – автомобильные дороги), в соответствии с проектными решениями, примененными при выполнении работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту автомобильных дорог, а также, если указанное полномочие в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга не отнесено к компетенции иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга.

По результатам проверки технической документации Красносельского шоссе сообщаем, что действующий въезд со стороны Красносельского шоссе в направлении к жилому комплексу «Алгоритм Стрельна» учтен в техническом паспорте дороги, разработанном ООО «Дорпадзор» в 2021 году. Таким образом, существующее планировочное решение соответствует действующей технической документации.

В соответствии с положениями Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 № 402, выполнение работ по устройству въездов/выездов в рамках содержания автомобильных дорог

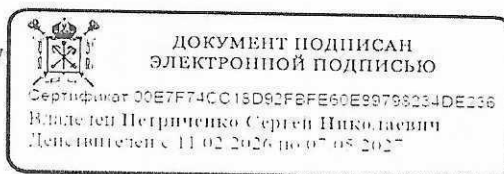
не представляется возможным, поскольку потребует обеспечения сопутствующих работ капитального характера по изменению планировочного решения, разработки и согласования проектной документации, включая решения по водоотводу, бортовому камню, пешеходным коммуникациям, ограждениям, возможному переустройству инженерных сетей и обеспечению безопасности дорожного движения.

Указанные работы относятся к работам капитального характера и могут быть выполнены исключительно в рамках реализуемых Комитетом по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга полномочий по обеспечению капитального ремонта и реконструкции автомобильных дорог.

Разработка и утверждение проектов организации дорожного движения, установка дорожных знаков и нанесение дорожной разметки относятся к компетенции Комитета по транспорту.

Письмом от 04.09.2026 № ИЗ-26124/26 Ваше обращение также направлено в адрес вышеуказанных органов исполнительной власти Санкт-Петербурга для рассмотрения.

**Председатель
Комитета по благоустройству
Санкт-Петербурга**



С.Н. Петриченко



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
(Госстройнадзор Санкт-Петербурга)

ул. Зодчего Росси, д. 1-3, Санкт-Петербург, 191023
Тел. (812) 576-15-12, 576-15-00, факс (812) 576-15-13
E-mail: gnc@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

№ ОБ-1152-2108/26-0-1 от 18.09.2026

На № _____ от _____

Представителю
Законодательного Собрания
Санкт-Петербурга
при Правительстве
Санкт-Петербурга

Барышникову М.И.

m.baryshnikov@assembly.spb.ru

(для информирования жителей)

Г

Г

Уважаемый Михаил Иванович!

Рассмотрев Ваше обращение от 04.09.2026 № ПЗ-26122/26 (далее – Обращение) в интересах вопросу транспортной доступности в пос. Стрельна, Красносельское шоссе д. 101-107, в пределах компетенции Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга (далее – Служба), сообщаем следующее.

Строительство объекта «проект Ветеранов от проспекта Буденного до Красносельского шоссе» (далее – Объект 1) осуществлялось обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сэтл Девелопмент» (далее – Застройщик) на основании разрешения на строительство от 09.02.2026 № 78-007-0608-2026, выданного Службой.

Строительство Объекта 1 было выполнено в соответствии с требованиями проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

Службой Застройщику выдано разрешение на ввод Объекта 1 в эксплуатацию от 20.08.2026 № 78-07-26-2026.

Для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – РИВ) Застройщик представил в Службу исчерпывающий перечень документов, определенный статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В силу пункта 1 статьи 55 ГрК РФ РИВ представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проекту планировки территории и проекту межевания территории (за исключением случаев,

при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проекту планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.

Региональный государственный строительный надзор за эксплуатируемыми объектами действующим законодательством не предусмотрен.

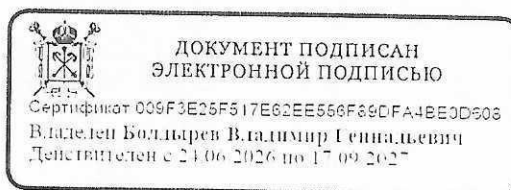
Проектной документацией на строительство Объекта 1 предусмотрено устройство двух съездов с Красносельского шоссе на прилегающую территорию с сохранением их текущего местоположения. Организация въездов-выездов на основную проезжую часть Красносельского шоссе сохраняется по существующей схеме. Для объединения группы примыканий проектом предусмотрено строительство бокового (местного) проезда шириной 6 м с организацией двустороннего движения.

Строительство объекта «Малозэтажный жилой комплекс» (далее Объект 2) осуществлялось обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Космос Девелопмент» на основании разрешения на строительство от 26.01.2021 № 78-014-0181-2021, выданного Службой.

Проектной документацией на строительство предусмотрен доступ на внутридворовую территорию Объекта 2 через проектируемый проезд шириной 6 м к существующим точкам примыкания к Красносельскому шоссе, расположенным в восточной части земельного участка.

С уважением,

Начальник Службы



В.Г. Болдырев



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ТРАНСПОРТУ

Исполкомская ул., д.16, литера А
Санкт-Петербург, 191024
Тел. (812) 576-5510, Факс (812) 576-5579
E-mail: public@transport.gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru

№ ОБ-14899-1/26-0-1 от 21.09.2026

Законодательное Собрание СПб



П8-28569/26

21.09.2026

Представителю Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга
при Правительстве Санкт-Петербурга

Барышникову М.И.

На № 113-26124/26 от 04.09.2026

Уважаемый Михаил Иванович!

Ваше обращение, поступившее в Комитет по транспорту, рассмотрено.

По вопросу транспортной доступности и безопасности движения в районе жилого комплекса «Алгоритм Стрельна» в части компетенции Комитета по транспорту сообщая следующее.

Общественные отношения, возникающие в процессе организации дорожного движения регулируются Федеральным законом от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с частью 7 статьи 11 Федерального закона размещение на дороге технических средств организации дорожного движения (далее – ТСОДД), не предусмотренных документацией по организации дорожного движения, не допускается.

Согласно части 4 статьи 13 Федерального закона в состав документации по организации дорожного движения включаются комплексные схемы организации дорожного движения и (или) проекты организации дорожного движения (далее – ПОДД).

Принимая во внимание, что установка технических средств организации дорожного движения является локальным мероприятием, для его реализации необходима предварительная разработка ПОДД.

ПОДД на период эксплуатации по объекту: «Строительство проспекта Ветеранов от проспекта Буденного до Красносельского шоссе» (далее – ПОДД на ПО) утвержден Комитетом по транспорту 12.11.2025. ПОДД на ПО предусматривал в том числе размещение ТСОДД в месте примыкания выезда из жилого комплекса «Алгоритм Стрельна» к Красносельскому шоссе.

По состоянию на ноябрь 2025 года в соответствии с пунктом 3.18-7 Положения о Комитете по транспорту, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.02.2004 № 226, Комитет по транспорту был уполномочен утверждать ПОДД на территории Санкт-Петербурга (постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 05.12.2025 № 908 «О разработке, согласовании и утверждении документации по организации дорожного движения, изменений в документацию по организации дорожного движения в Санкт-Петербурге» (далее – Постановление) с 12.12.2025 введена новая редакция пункта).

Перечень органов и организаций, с которыми подлежали согласованию проекты организации дорожного движения, определялся постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.11.2019 № 812 «Об утверждении Перечней органов и организаций, с которыми подлежат согласованию комплексные схемы организации дорожного движения и проекты организации дорожного движения, и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2010 № 836» (утратило силу с 12.12.2025 на основании Постановления).

Требования к составу, содержанию и оформлению ИОДЦ отражались в Правилах подготовки документации по организации дорожного движения, утвержденных приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 30.07.2020 № 274 (утратили силу с 11.03.2025 на основании приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 18.02.2025 № 49 «Об установлении требований к составу и содержанию документации по организации дорожного движения»).

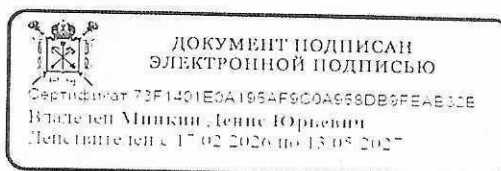
Размещение ТСОДЦ, в том числе нанесение дорожной разметки в месте примыкания выезда из жилого комплекса «Алгоритм Стрельна» к Краснопосельскому шоссе, выполнено по заказу общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стел Девелопмент» (далее – Общество) в соответствии с ИОДЦ на ИО.

В настоящее время Обществом осуществляется передача ТСОДЦ в оперативное управление Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения «Дирекция по организации дорожного движения Санкт-Петербурга» (далее – Учреждение), находящегося в ведении Комитета по транспорту.

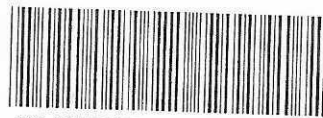
Внесение изменений в существующую схему организации дорожного движения, реализованную в месте примыкания выезда из жилого комплекса «Алгоритм Стрельна» к Краснопосельскому шоссе, возможно после передачи ТСОДЦ на баланс Учреждения.

С уважением,

Председатель Комитета



Д.Ю.Миникин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
И АРХИТЕКТУРЕ

ул. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 576-34-98
E-mail: kga@kga.gov.spb.ru Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

Представителю Законодательного
Собрания Санкт-Петербурга при
Правительстве Санкт-Петербурга

Барышникову М.И.
m.baryshnikov@assembly.spb.ru

Штамп регистрации

№ОБ-41187-3343/26-0-1 от 21.09.2026

Уважаемый Михаил Иванович!

!

Комитет по градостроительству и архитектуре (далее – Комитет) рассмотрел запрос представителя Законодательного Собрания Санкт-Петербурга при Правительстве Санкт-Петербурга Барышникова М.И. в связи с обращением по вопросам, связанным с подключением ЖК «Алгоритм Стрельна» (далее – ЖК) к улично-дорожной сети, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Архитектурно-планировочное решение размещения ЖК, материалы архитектурно-градостроительного облика в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 12.05.2022 № 407 «О Порядке согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства и внесении изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679» в Комитет не поступали и не рассматривались.

Схема транспортного обеспечения ЖК не разработана. Информацией о подключении к улично-дорожной сети Комитет не обладает, исходные данные для соответствующего подключения не выдавались и не запрашивались.

Необходимость обеспечения доступа к земельным участкам закреплена в Федеральном законе № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», в ст. 23 Земельного кодекса РФ, в ст. 274 Гражданского кодекса РФ, а также в иных нормативно-правовых актах.

Мероприятия по обеспечению доступа к территории ЖК должны быть приведены в соответствующем разделе проектной документации.

Комитет, осуществляя свою деятельность в соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.10.2004 № 1679 «О Комитете по градостроительству и архитектуре», не наделен полномочиями по рассмотрению проектной документации.

Согласно сведениям государственной информационной системы Санкт-Петербурга «Автоматизированная информационная система управления градостроительной деятельностью» разрешения на ввод ЖК выданы Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга от 02.06.2023 (№ 78-14-02-2023), от 19.07.2023 (№ 78-14-04-2023).

Согласно архивным аэрофотоснимкам территории Санкт-Петербурга, являющимся частью автоматизированной информационной системы управления градостроительной деятельностью Санкт-Петербурга, подключение ЖК к Красносельскому шоссе с 2023 года осуществлялось через земельный участок с кадастровым номером 78:40:0019184:94, находящемся в собственности ПАО «Россети Ленэнерго».

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 13.12.2021 № 972 «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории для размещения линейного объекта регионального значения «пр. Ветеранов от пр. Буденного до Красносельского шоссе» (в редакции

постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.07.2025 № 475) утверждена соответствующая документация по планировке территории (далее - ДПТ ЛО).

В соответствии с ДПТ ЛО непосредственное подключение территории ЖК к Красносельскому шоссе не предусмотрено.

Согласно графическим материалам по обоснованию ДПТ ЛО подключение земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019184:94, находящегося в собственности ПАО «Россети Ленэнерго», предусмотрено через отнесенный на 100 метров севернее оси пересечения пр. Ветеранов и Красносельского шоссе (на нормативный отступ от пересечения) въезд на проезд-дублер Красносельского шоссе.

В соответствии с представленной Заявителем фотофиксацией въезд на участок ПАО «Россети Ленэнерго», и, следовательно, территорию ЖК, организован и осуществляется согласно утвержденной схеме ДПТ ЛО. Ранее действовавший въезд в настоящее время перекрыт отбойными конструкциями дорожного полотна Красносельского шоссе.

Также отмечаем, что Генеральным планом Санкт-Петербурга предусмотрено строительство следующих объектов регионального значения, с которых на территорию ЖК может быть обеспечен въезд с условием учета соответствующих нормативов:

- магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения пр. Ветеранов на отрезке между Красносельским шоссе и перспективным продолжением пр. Народного Ополчения (севернее территории ЖК) в срок до 2030 г.;

- магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – продолжения пр. Народного Ополчения (южнее территории ЖК) в срок до 2040 г.

Реализация данных линейных объектов возможна после разработки и утверждения соответствующей документации по планировке территории. В настоящее время распоряжение Комитета по заявлению Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга о разработке такой документации по планировке не издавалось, документация по планировке территории на рассмотрение в Комитет не поступала.

**Первый заместитель председателя
Комитета – главный архитектор
Санкт-Петербурга**

И.С. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F8B64822F0CDBD4DC973D6232C0649F
Владелец Соколов Павел Сергеевич
Действителен с 25.08.2025 по 18.11.2026