



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКтябрьская
ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА**

Подъездной пер., 1
г. Санкт-Петербург, 190013,
Тел.: (812) 457-56-11, факс: (812) 457-32-24,
E-mail: OfRas_NOD2I@orw.rzd.ru, www.ozd.rzd.ru

от 02 июля 2007 г. № Исх-25056/окт

На № _____ от _____

Копия:

главе местной администрации
ВМО города федерального
значения Санкт-Петербурга
пос. Стрельна
И.А.Климачевой

Уважаемая

Октябрьская железная дорога рассмотрела Ваше обращение по неблагоприятной акустической обстановке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Вокзальная, д. 2-б и сообщает следующее.

Указанный жилой дом построен вдоль действующей железной дороги на расстоянии менее 100 м от железнодорожных путей.

При строительстве многоквартирных многоэтажных жилых домов застройщику в соответствии с действующим законодательством в сфере строительства необходимо было учитывать влияние физических факторов, возникающих в процессе функционирования объектов железной дороги.

Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170 утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее – Правила), которые являются обязательными для исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами государственного контроля и надзора, органами местного самоуправления. В соответствии с пунктом 4.10.4.7 Правил при расположении жилых зданий вдоль железнодорожной магистрали следует устраивать шумозащитные экраны, насыпи, выемки, валы, стенки-барьеры или здания-экраны различного функционального назначения, размещаемые на прилегающей территории в сочетании с зелеными насаждениями.

Согласно пункту 4.10.4.8. Правил выбор тех или иных средств защиты от шума, определение необходимости и целесообразности их применения следует

Вход. № 01-21/3402
02. 07. 2007

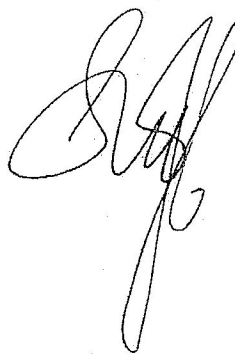
производить на основе акустического расчета уровней звука на территории жилой застройки.

Необходимо отметить, что в соответствии с п. 1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74, шумозащитные мероприятия проводятся в случае реконструкции или нового строительства промышленных объектов. Проведение таких мероприятий рядом с действующими объектами не предусмотрено. Железнодорожная линия, проходящая рядом с указанным жилым домом, не является объектом нового строительства или реконструированным объектом.

Учитывая вышеизложенное, вопросы благоустройства и обеспечения защиты от вредных физических воздействий данной селитебной территории находятся в компетенции застройщиков, а также органов исполнительной власти и местного самоуправления, осуществлявших согласование проекта и выдававших разрешение на строительство жилых объектов. Правовые основания для осуществления установки шумозащитных экранов вдоль железной дороги на данном участке у ОАО «РЖД» отсутствуют.

С целью минимизации негативного воздействия железнодорожного транспорта, снижения акустической нагрузки ОАО «РЖД» на данном участке произведена укладка бесстыкового пути, установка резиновых амортизирующих подкладок рельсовых креплений.

И.о. заместителя главного инженера



А.И.Лебедев