



Информация с сайта Е-ДОСЪЕ (e-ecolog.ru)
Отсканируй чтобы перейти на страницу-источник

Размещение объекта: "Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 3. Реконструкция нежилого здания...

Документ № 78.01.05.000.Т.001438.07.19 от 02 июля 2019

Санитарно-эпидемиологическое заключение на проектную документацию

Тип бланка санитарно-эпидем. заключение на проекты, ТУ (терр.орг, 2005) [21]

Типографский номер
бланка 1742570

Проектная документация **Размещение объекта: "Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 3. Реконструкция нежилого здания (насосная станция)" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Портовая, д. 19, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:40:1917701:8, в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона N 135-ФЗ от 01.07.2018г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".**

СООТВЕТСТВУЕТ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки"; СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов" (в ред. Изменений N 1, утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 19.12.2007 N 910); СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Основание:

Экспертное заключение ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.8206 от 21.06.2019г. Без приложения не действительно.

Фирма-разработчик

ООО "ИТР", 197022, г. Санкт-Петербург, пр. Медиков, д. 9, пом. 17Н (Российская Федерация)

Приложение

Размещение объекта: "Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 3. Реконструкция нежилого здания (насосная станция)" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Портовая, д. 19, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:40:1917701:8, в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона N 135-ФЗ от 01.07.2018г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.8206 от 21.06.2019г. установлено:

Проектные материалы разработаны ООО "Институт территориального развития" на основании градостроительного плана земельного участка № RU7820100030486 (далее градостроительный план), ситуационного плана в М1:2000 (приложение к письму КГА от 30.03.2018г. №221-3-8325/18) и задания на проектирование (ООО "Газпром социнвест").

На земельном участке по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, Портовая улица, д. 19, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:40:1917701:8, предусмотрено строительство объекта: "Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 3. Реконструкция нежилого здания (насосная станция)".

Рассматриваемый земельный участок ограничен:

- с севера - границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:18 (для размещения административно-управленческих и общественных объектов);
- с востока - границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917901:7 (для размещения административно-управленческих и общественных

объектов), территорией объекта культурного наследия федерального значения "Дворцово-парковый ансамбль Стрельны";

- с юга и с запада - границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:18 (для размещения административно-управленческих и общественных объектов.

Территория проектирования расположена в границах территориальной зоны ТД2 (общественно-деловая зона специализированных общественно-деловых объектов с включением объектов инженерной инфраструктуры и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия).

Согласно представленной схеме планировочной организации земельного участка в М1:500, на рассматриваемой территории в границах проектирования размещено только реконструируемое нежилое здание.

Площадь земельного участка составляет - 495 кв.м., площадь застройки - 70 кв.м. Проектируемый тип водоснабжения/водоотведения - централизованное.

Проектируемое здание запроектировано в виде круглого, в плане одноэтажного с подвальным этажом здания.

Предельная высота здания от поверхности земли до отметки верха парапета - 10,0 м; по проекту составляет - 5,34 м.

В здании предусмотрено разместить технологическое оборудование и с/у. Режим работы - без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Представлен градостроительный план земельного участка, на котором предусматривается размещение Объекта, с информацией о расположении данного земельного участка в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона N 135-ФЗ от 01.07.2018 г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.8206 от 21.06.2019 г. в соответствии с письмом СЗ МТУ Росавиации № Исх-1499/СЗМТУ от 13.06.2019, рассматриваемый земельный участок расположен в

границах полос воздушных подходов аэродрома Пулково. Представлен протокол лабораторных исследований атмосферного № 13442/С от 18.05.18 г., выполненный испытательным лабораторным центром филиала ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" в Кировском, Красносельском, Петродворцовом районах и городе Ломоносове (аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.510228, дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 28.09.2016г.). Исследования атмосферного воздуха выполнены на территории рассматриваемого земельного участка. По результатам исследований, концентрации загрязняющих веществ не превышают допустимые, в соответствии с СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест", ГН 2.1.6.3492-17 "Предельно допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе городских и сельских поселений".

Представлен протокол измерений плотности потока энергии №И187 от 29.05.2018г., выполненный аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" (аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.510151, дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 27.10.2016г.). По результатам измерений уровни плотности потока энергии на исследуемой территории не превышают предельно-допустимый уровень для населения согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Представлен протокол измерений уровней шума №И186 от 29.05.2018г., выполненные аккредитованным испытательным лабораторным центром ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" (аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.510151, дата внесения в Реестр аккредитованных лиц 27.10.2016). Согласно протоколу, проведены измерения фонового транспортного и авиационного шума. Измерения проводились на территории рассматриваемого земельного участка в дневное время суток. Источники шума: автомобильный транспорт, пролет самолетов.

Согласно протоколу, измеренные уровни шума от пролета самолета не выделяются на уровне фонового шума.

Согласно экспертному заключению ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.8206 от 21.06.2019г. измеренные уровни шума не превышают допустимые для постоянных рабочих мест на территории предприятий, в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Измеренные уровни фонового шума необходимо учесть при проектировании объекта; а также при необходимости разработать шумозащитные мероприятия для обеспечения нормативных уровней, в соответствии с СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Учитывая изложенное, на основании экспертного заключения ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в городе Санкт-Петербург" №78-20-06.000.Т.8206 от 21.06.2019г. представленные проектные материалы по размещению объекта: "Гостиничный комплекс с яхт-клубом в Стрельне. Этап 3. Реконструкция нежилого здания (насосная станция)" по адресу: г. Санкт-Петербург, пос. Стрельна, ул. Портовая, д. 19, лит. Б, кадастровый номер земельного участка 78:40:1917701:8, в пределах границ, предусмотренных частями 1 или 2 статьи 4 Федерального закона N 135-ФЗ от 01.07.2018г. "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны" соответствуют требованиям действующих санитарных норм и правил.

Документ получен с сервера поиска по Реестрам Роспотребнадзора и санитарно-эпидемиологической службы России

Распечатано с сайта Е-ДОСЬЕ (e-ecolog.ru)