



ВНУТРИГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ПОСЕЛОК СТРЕЛЬНА

**ЕРМОЛЕНКО РУСЛАН ИГОРЕВИЧ**

**ДЕПУТАТ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА**  
ШЕСТОГО СОЗЫВА  
(2019–2024)

29 января 2024 г.

№ № ДЗ-32-24

**Председателю Комитета  
имущественных отношений  
Санкт-Петербурга Кулакову Л. В.**

191144, Российская Федерация, Санкт-  
Петербург, ул. Новгородская, д. 20,  
литера А

*«Оформление земельного участка в бессрочное пользование Краеведческого музея «Морская Стрельна»»*

**Уважаемый Леонид Владимирович!**

21 августа 2022 г. двери распахнул музей «Морская Стрельна», расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Пристанская, д. 15. Музей был открыт под чутким руководством почётного жителя Стрельны, краеведа и историка Олега Павловича Вареника.

В связи с тем, что музей «Морская Стрельна» осуществляет свою деятельность на земельном участке, находящемся в собственности г. Санкт-Петербурга, и учитывая значимость данного учреждения для культурного развития пос. Стрельна, прошу Вас рассмотреть возможность перевода данного земельного участка в бессрочное пользование музея.

Музей «Морская Стрельна», основанный в 1996 г., является одним из главных культурных учреждений поселка, где проводятся выставки, лекции, мастер-классы и другие мероприятия, привлекающие большое количество посетителей. Музей не государственный и не муниципальный, в связи с чем Санкт-Петербургская региональная общественная организация "Общество Ревнителеев Истории" (далее – СПбРОО «Общество Ревнителеев Истории») арендовало за плату помещение для деятельности музея в Комитете имущественных отношений Правительства Петербурга.

Земельный участок, на котором располагается музей, согласно Публичной кадастровой карте Российской Федерации имеет кадастровый номер 78:40:0019157:3248, общей площадью 58 кв. м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Пристанская, д. 15.

На данном земельном участке расположены все необходимые объекты инфраструктуры музея, включая экспозиционные залы, административные помещения, библиотеку, хранилище для экспонатов и другие объекты, необходимые для функционирования музея.

В соответствии со ст. 39.10 Земельного кодекса РФ в 8 из 23 пунктов перечня субъектов права безвозмездного пользования предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование предусмотрено для граждан, в остальных случаях - для различных юридических лиц (включая некоммерческие организации, религиозные организации и др.).

Считаем, что передача земельного участка в пользование музею будет способствовать развитию его деятельности, созданию новых экспозиций и проектов, а также привлечению дополнительных средств на благоустройство территории и строительство новых объектов.

Прошу Вас рассмотреть возможность передачи земельного участка, используемого краеведческим музеем «Морская Стрельна», в бессрочное пользование указанного учреждения.

Также прошу перевести земельный участок, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Стрельна, ул. Пристанская, д. 15, в категорию земель историко-культурного назначения.

В соответствии с Федеральным законом от 12 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земельных участков из состава земель населенных пунктов в другую категорию допускается в случаях отнесения их к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и другого назначения.

Целью изменения категории земельного участка является устранение несоответствия между целевым назначением этого земельного участка и научно-исследовательской, охранно-восстановительной, туристско-рекреационной деятельностью краеведческого музея «Морская Стрельна».

Депутат Муниципального Совета



Р. И. Ермоленко